



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

JUSTIFICATIVA - PL 0250/2024

A presente proposição encontra fundamento nos arts. 13, I e XIV, da Lei Orgânica do Município.

O popular “Beco do Batman” é uma região histórica da Vila Madalena mundialmente conhecida e muito visitada, sendo, sem dúvida, um ponto turístico importante da cidade de São Paulo. Há inúmeras publicações na internet sobre. Abaixo, segue uma delas, do site “melhores destinos”:

O Beco do Batman, no coração da Vila Madalena, é uma das principais atrações turísticas de São Paulo e atrai milhares de turistas, principalmente os estrangeiros. Entre vielas e travessas, o local atrai paulistanos, turistas e muitos estrangeiros que buscam, na vida boêmia do bairro, se encantar com as cores do grafite e desenhos que se estendem por pequenas ruas, onde o trânsito só é permitido para pedestres. Fonte: Beco do Batman: conheça uma das atrações mais descoladas de São Paulo! (melhoresdestinos.com.br)

O Art. 63. do PDE define as ZEPECs e suas “tipologias”. No caso, entende-se que a ZEPEC AUE é a mais adequada para a preservação deste histórico cinema da cidade de São Paulo.

Art. 63 (...)

II - Áreas de Urbanização Especial (AUE) - porções do território com características singulares do ponto de vista da morfologia urbana, arquitetônica, paisagística, ou do ponto de vista cultural e simbólico, ou conjuntos urbanos dotados de identidade e memória, possuidores de características homogêneas quanto ao traçado viário, vegetação e índices urbanísticos, que constituem documentos representativos do processo de urbanização de determinada época.

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 17/04/2024, p. 323

Para informações sobre este projeto, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.