

**PROJETO DE LEI 01-00424/2011 do Executivo**

(Encaminhado à Câmara pelo Sr. Prefeito com o ofício ATL 97/11).

“Autoriza a transferência, a título não oneroso, à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP, da Propriedade de imóveis municipais que integrarão o Fundo Municipal da Habitação, e dá providências correlatas.

A Câmara Municipal de São Paulo D E C R E T A:

Art. 1º. Fica o Executivo autorizado a transferir, a título não oneroso, à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP, a propriedade:

I – das áreas municipais e respectivas edificações indicadas no Anexo I integrante desta lei;

II – das edificações indicadas no Anexo II integrante desta lei;

III – das áreas municipais indicadas no Anexo III integrante desta lei.

Art. 2º. Os imóveis referidos no artigo 1º serão comercializados pela COHAB-SP para os seus permissionários, cadastrados pela Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, conforme o caso, no Programa de Urbanização e Verticalização de Favelas – PROVER, no Programa de Canalização de Córregos e Abertura de Avenidas de Fundo de Vale – PROCAV ou para os conjuntos habitacionais construídos com recursos do extinto Fundo de Atendimento à População Moradora em Habitação Subnormal – FUNAPS.

Parágrafo único. O produto resultante da comercialização dos bens mencionados no artigo 1º desta lei ficará vinculado ao Fundo Municipal de Habitação – FMH, instituído pela Lei nº 11.632, de 22 de julho de 1994, passando a integrar os recursos destinados a programas habitacionais.

Art. 3º. Na comercialização das unidades habitacionais, tão logo seja concluída a regularização urbanística e fundiária, bem como o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, serão observadas as condições vigentes para os imóveis do Fundo Municipal de Habitação e as estipuladas nos contratos relativos ao aporte de recursos externos, nacionais e internacionais, para o Programa.

§ 1º. Fica assegurada ao permissionário a dedução dos valores pagos a título de remuneração pela permissão de uso da unidade habitacional, corrigidos pelo Índice Geral de Preços – IGP-DI, por ocasião da assinatura do contrato de compromisso de compra e venda.

§ 2º. Quando convocados para a comercialização das unidades habitacionais, os permissionários terão o prazo de 90 (noventa) dias para assinar os compromissos de compra e venda ou para regularizar a sua situação perante a COHAB-SP.

Art. 4º. O valor da transferência dos empreendimentos de que trata esta lei para a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo, para efeitos fiscais e contábeis, será aquele indicado no Anexo IV integrante desta lei.

Art. 5º. Fica atribuída à Secretaria Municipal de Habitação, responsável pela implementação da política municipal de habitação e na qualidade de órgão gestor do Fundo Municipal de Habitação, competência para representar o Município na lavratura dos instrumentos de transferência de propriedade dos imóveis a que se refere esta lei.

Art. 6º. As despesas cartorárias e registrárias decorrentes da transferência da propriedade de que cuida esta lei onerarão os recursos do Fundo Municipal de Habitação.

Art. 7º. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 8º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação. Às Comissões competentes.”

**Anexo I integrante da Lei nº , de de de .  
Transferência dos terrenos e respectivas edificações**

Conjunto Habitacional		Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
1	Jardim Imperador	PROVER	Ruas Antonio Fernandes Aguilar, Prof. Arthur Primavesi e Nicator Garcia – quadra 8	Ipiranga	nº 161.420	14º CRI
			Ruas Marechal Vieira Peixoto, Prof. Arthur Primavesi e Antonio Fernandes Aguilar – quadra 6		nº 161.421	
2	Imigrantes II	PROVER	Confluência da Av. Prof. Abraão de Moraes com a Rua Prof. Roberto Mange	Ipiranga	nº 148.210	8º CRI
3	Santo Antonio / Parque Otero	PROVER	Rua Sebastião Muniz de Souza – Condomínios A,B e C	Campo Limpo	nº 356.446, nº 356.447 e nº 356.448	11º CRI
			Rua Valdomiro dos Santos Pereira – Condomínio D		nº 356.449	
4	São Domingos Camarazal 4	PROVER	Av. Pujais Sabate e Rua Antonio Augusto Filho	Butantã	nº 169.809	18º CRI
5	São Domingos Camarazal 7	PROVER	Ruas João Francisco de Mello e Francisco Francolino de Oliveira	Butantã	nº 169.810	18º CRI
6	Jardim do Lago	PROVER	Ruas Antonio Ramiro da Silva, Teresa de Marco e Aida de Marco, atual Felicidade Moreira César.	Butantã	nº 175.335	18º CRI
7	Nova Tietê	PROVER	Ruas São Filipi, Santa Efigênia e Arenápolis	Vila Maria / Vila Guilherme	nº 52.211	17º CRI
8	Lidiane I	PROVER	Av. Otaviano Alves de Lima, destacado do imóvel nº 1.824	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 117.372	8º CRI
9	Garagem	PROCAV	Av. São Miguel	São Miguel	nº 171.199, nº 171.200, nº 171.201, nº 171.202, nº 171.203, nº 171.204 e nº 171.205	12º CRI

Anexo II integrante da Lei n° , de de de .

**Transferência somente das edificações**

Conjunto Habitacional		Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
1	José Paulino dos Santos (Quadra B)	PROVER	Ruas Guaianá, Silas, Amélia, Sílvia e Eugênio Egas	Ipiranga	nº 160.164	14º CRI



Anexo III integrante da Lei n° , de de de .

**Transferência somente dos terrenos**

Conjunto Habitacional		Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
1	Lidiane II	FUNAPS	Av. Otaviano Alves de Lima e Rua Sampaio Correia	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 151.243	8º CRI
2	Bela Vitória	FUNAPS	Rua Coronel Euclides Machado	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 157.223, nº 157.224 e nº 158.810	8º CRI
3	Minas Gás II	FUNAPS	Rua Carlos Porto Carreiro nº 285	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 150.830	8º CRI



#### **Anexo IV integrante da Lei nº ,de de de .**

Os valores das áreas municipais e dos empreendimentos de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores - PGV, data-base 2011, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio - DEMAP da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos - SNJ, conforme abaixo:

##### **Conjunto Habitacional "Jardim Imperador"**

Transferência de terreno e edificações

- . Área do empreendimento: 6.051,00 m2 (quadra 6) e 4.831,00 m2 (quadra 8)
- . Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 211,00
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 1.276.761,00 (quadra 6) e R\$ 1.019.341,00 (quadra 8)
- . Valor referente a 380 (trezentos e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 7.077.142,80
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 9.373.244,80

##### **Conjunto Habitacional "Imigrantes II"**

Transferência de terreno e edificações

- . Área do empreendimento: 2.344,96 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 295,40
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 692.701,18
- . Valor referente a 100 (cem) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.781.375,05
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 2.117.801,22

##### **Conjunto Habitacional "Santo Antonio / Parque Otero"**

Transferência de terreno e edificações

- . Área do empreendimento: 23.826,98 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 61,20
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 1.458.211,18
- . Valor referente a 500 (quinhentas) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 8.691.228,00
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 10.149.439,18

##### **Conjunto Habitacional "São Domingos Camarazal 4"**

Transferência de terreno e edificações

- . Área do empreendimento: 4.990,00 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 308,00
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 1.536.920,00
- . Valor referente a 120 (cento e vinte) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 2.297.109,36
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 3.834.029,36

##### **Conjunto Habitacional "São Domingos Camarazal 7"**

Transferência de terreno e edificações

- . Área do empreendimento: 1.850,00 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 331,30
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 612.905,00
- . Valor referente a 56 (cinquenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.069.683,52
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.628.588,52

##### **Conjunto Habitacional "Jardim do Lago"**

Transferência de terreno e edificações

- . Área do empreendimento: 13.293,93 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 221,50
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 2.944.605,50

. Valor referente a 280 (duzentos e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 5.098.853,76

. Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 8.043.459,26

Conjunto Habitacional "Nova Tietê"

Transferência de terreno e edificações

. Área do empreendimento: 6.393,66 m2

. Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 61,20

. Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 391.291,99

. Valor referente a 160 (cento e sessenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 2.781.520,56

. Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 3.172.812,55

Conjunto Habitacional "Lidiane I"

Transferência de terreno e edificações

. Área do empreendimento: 13.123,20 m2

. Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 617,20

. Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 8.099.639,04

. Valor referente a 260 (duzentos e sessenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 4.627.044,24

. Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 12.726.683,28

Conjunto Habitacional "Garagem"

Transferência de terreno e edificações

. Área do empreendimento: 140.689,90 m2

. Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 222,00

. Valor da área do empreendimento: R\$ 31.233.157,80

. Valor referente a 1.984 (mil, novecentos e oitenta e quatro) unidades habitacionais do empreendimento: R\$37.859.870,05

. Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 69.093.027,85

Conjunto Habitacional "José Paulino dos Santos" (Quadra B)

Transferência somente das edificações

. Valor referente a 180 (cento e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 3.421.978,56

. Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 3.421.978,56

OBS: Os terrenos e as edificações das Quadras A e C, bem como o terreno da Quadra B, já foram transferidos para a COHAB-SP nos termos da Lei nº 13.243, de 21 de dezembro de 2001

Conjunto Habitacional "Lidiane II"

Transferência somente do terreno

. Área do empreendimento: 8.180,64 m2

. Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 617,20

. Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 5.049.091,01

Conjunto Habitacional "Bela Vitória"

Transferência somente do terreno

. Área do empreendimento: 4.776,92 m2

. Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 135,00

Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 546.219,45

Conjunto Habitacional "Minas Gás II"

Transferência somente do terreno

. Área do empreendimento: 13.123,20 m2

. Valor unitário do m2 (PGV 2011): R\$ 135,00

. Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 644.884,20"